

03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול

ישובה: 1-23-0207 תאריך: 02/08/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדרי הלל הלמן	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמו ד
1	23-1033	0510-030	מרשל לואי 30	וילה מרשל 28-30 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	23-1034	0510-028	מרשל לואי 28	וילה מרשל 28-30 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	23-1039	0025-113	בן יהודה 113	ג'קי כחלון	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>3</u>
4	23-1114	0410-016	הכובשים 16	שרון בורשטיין גבר	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
5	23-1117	0123-010	רבי מאיר 10	הרווה דוד דהאן	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
6	23-1133	0056-012	נחמני 12	דן לשם	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>
7	23-1139	0502-049	יהודה המכבי 49	מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורכנית בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
8	23-1142	0084-033	טרומפלדור 33	עידו שפר	שינויים חידוש היתר	<u>8</u>
9	23-0829	0748-003	הפורצים 3	ערן קציר	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>



03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי מרשל לואי 30

6212/342	גוש/חלקה	23-1033	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	11/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0510-030	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

וילה מרשל 28-30 בע"מ
קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו 6801294

עורך הבקשה

דניאל מסטר
בית עובד 9, תל אביב - יפו 6721109

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לתקן את ההיתר שניתן בתאריך 01/04/2020 להארכת תוקף בבקשה 20-0452 עד לתאריך 03/05/2023 לאור כך שלא נלקחה בחשבון הארכת תוקף ההיתר האוטומטית מכח הוראת השעה כאמור בשנה נוספת ומבלי שנלקחה בחשבון התקופה הקובעת כאמור (70 יום), ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 17-0130 לשנה נוספת ו70 יום מ- 03/05/2020 עד 12/07/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

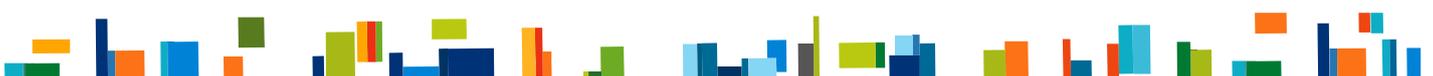
#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

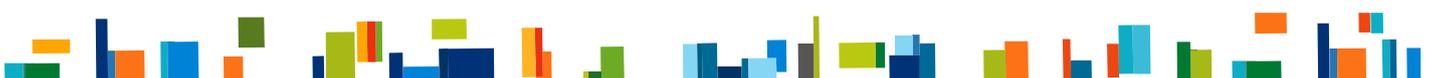
ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0207 מתאריך 02/08/2023:

לתקן את ההיתר שניתן בתאריך 01/04/2020 להארכת תוקף בבקשה 20-0452 עד לתאריך 03/05/2023 לאור כך שלא נלקחה בחשבון הארכת תוקף ההיתר האוטומטית מכח הוראת השעה כאמור בשנה נוספת ומבלי שנלקחה בחשבון התקופה הקובעת כאמור (70 יום), ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 17-0130 לשנה נוספת ו70 יום מ- 03/05/2020 עד 12/07/2024.



בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי מרשל לואי 28

6212/341	גוש/חלקה	23-1034	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	11/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0510-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

וילה מרשל 28-30 בע"מ
קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו 6801294

עורך הבקשה

דניאל מסטר
בית עובד 9, תל אביב - יפו 6721109

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לתקן את ההיתר שניתן בתאריך 01/04/2020 להארכת תוקף בבקשה 20-0451 עד לתאריך 03/05/2023 לאור כך שלא נלקחה בחשבון הארכת תוקף ההיתר האוטומטית מכח הוראת השעה כאמור בשנה נוספת ומבלי שנלקחה בחשבון התקופה הקובעת כאמור (70 יום), ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 17-0133 לשנה נוספת ו70 יום מ- 03/05/2023 עד 12/07/2024.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

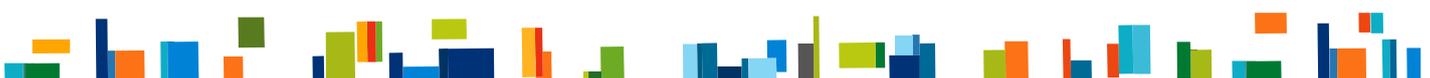
#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (א) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0207 מתאריך 02/08/2023:

לתקן את ההיתר שניתן בתאריך 01/04/2020 להארכת תוקף בבקשה 20-0451 עד לתאריך 03/05/2023 לאור כך שלא נלקחה בחשבון הארכת תוקף ההיתר האוטומטית מכח הוראת השעה כאמור בשנה נוספת



ומבלי שנלקחה בחשבון התקופה הקובעת כאמור (70 יום), ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 17-0133 לשנה נוספת ו70 יום מ- 03/05/2023 עד 12/07/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה. ההחלטה התקבלה פה אחד.



03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי בן יהודה 113, לסל 26

6902/72	גוש/חלקה	23-1039	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	12/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0025-113	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ג'קי כחלון
ברלין אליהו 1, תל אביב - יפו 6958430

עורך הבקשה

בני מולכו
דזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 1175-19 לתקופה נוספת, מ-10/05/2023 עד ל-10/05/2026.
2. שינוי שם בעל היתר מ-הולנדר בן (ת.ז:037349156) ל-כחלון יעקב ג'קי (ת.ז:338032824) בהיתר מס' 1175-19.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0207 מתאריך 02/08/2023:

לתקן את ההיתר שניתן בתאריך 01/04/2020 להארכת תוקף בבקשה 20-0451 עד לתאריך 03/05/2023 לאור כך שלא נלקחה בחשבון הארכת תוקף ההיתר האוטומטית מכח הוראת השעה כאמור בשנה נוספת



ומבלי שנלקחה בחשבון התקופה הקובעת כאמור (70 יום), ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 17-0133 לשנה נוספת ו70 יום מ- 03/05/2023 עד 12/07/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/08/2023
 ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הכובשים 16

6914/49	גוש/חלקה	23-1114	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	24/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0410-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שרון בורשטיין גבר
 עקיבא אריה 29, תל אביב - יפו 6215431

עורך הבקשה

ארנון ניר
 ת.ד. 434, רשפון 46915

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
 חידוש היתר מס' 19-0945 שניתן בתאריך 28/01/2020 לתקופה נוספת,
 מ-08/04/2023 עד ל-08/04/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0207 מתאריך 02/08/2023:

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
 חידוש היתר מס' 19-0945 שניתן בתאריך 28/01/2020 לתקופה נוספת,
 מ-08/04/2023 עד ל-08/04/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי רבי מאיר 10

7467/34	גוש/חלקה	23-1117	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	24/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0123-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

הרווה דוד דהאן
נחמיה 19, תל אביב - יפו 6560450

עורך הבקשה

מאירה מור
גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0958 לשלוש שנים נוספות מ-28/06/2023 עד 28/06/2026.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0207 מתאריך 02/08/2023:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0958 לשלוש שנים נוספות מ-28/06/2023 עד 28/06/2026.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין



03/08/2023
 ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי נחמני 12

7451/31	גוש/חלקה	23-1133	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	26/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0056-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דן לשם
 נחמני 12, תל אביב - יפו 6579420

עורך הבקשה

תמר אלינב
 בארי 18, תל אביב - יפו 6423202

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0167 לשלוש שנים נוספות מ-24/03/2023 עד 24/03/2026.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-23-0207 מתאריך 02/08/2023:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0167 לשלוש שנים נוספות מ-24/03/2023 עד 24/03/2026.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי יהודה המכבי 49

6212/138	גוש/חלקה	23-1139	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	26/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0502-049	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ
ששת הימים 30, בני ברק 5120261

עורך הבקשה

גדעון רוזן
שז"ר זלמן 7, הוד השרון 4537204

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0399 לשלוש שנים נוספות מ- 07/06/2023 עד 07/06/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 7

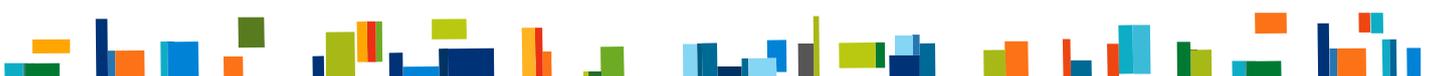
רשות רישוי מספר 1-23-0207 מתאריך 02/08/2023:

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0399 לשלוש שנים נוספות מ- 07/06/2023 עד 07/06/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה. ההחלטה התקבלה פה אחד.



03/08/2023
 ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי טרומפלדור 33

6911/46	גוש/חלקה	23-1142	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	26/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0084-033	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עידו שפר
 טרומפלדור 33, תל אביב - יפו 6342504 אדם שפר
 טרומפלדור 33, תל אביב - יפו 6342504

עורך הבקשה

גידי בר אורין
 בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק שמוכא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0383 לשלוש שנים נוספות מ- 18/10/2023 עד 18/10/2026.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 8
רשות רישוי מספר 1-23-0207 מתאריך 02/08/2023:

לאור הנימוק שמוכא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0399 לשלוש שנים נוספות מ- 07/06/2023 עד 07/06/2026.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הפורצים 3, שער הגיא 4

7097/72	גוש/חלקה	23-0829	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	06/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0748-003	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ערן קציר
הפורצים 3, תל אביב - יפו 6706927

עורך הבקשה

דרור רפאל נאמן
הפלמ"ח 25, תל אביב - יפו 67226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 2, כמות יח"ד מבוקשות: 1
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה
פירוט נוסף: בקשה להארכת תוקף היתר קיים:
הריסה בקומת הקרקע.
בניה בקומת הקרקע.
תוספת קומה א וקומת חדר על הגג

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י אינה פנסו נמירובסקי)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

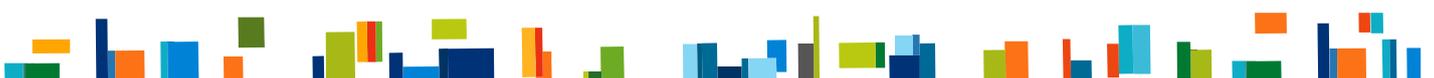
חידוש היתר מס' 20-0161 מתאריך 24/05/2023 עד ל-24/05/2026.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



ההחלטה: החלטה מספר: 9
רשות רישוי מספר 1-23-0207 מתאריך 02/08/2023:

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 20-0161 מתאריך 24/05/2023 עד ל-24/05/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

